

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA ESECUTIVA

Numero del provvedimento	6
Data del provvedimento	17 aprile 2025
Oggetto	Società della Salute
Contenuto	Protocollo di intesa tra Società della Salute di Firenze, Comune di Firenze, Dipartimento DIDA dell'Università degli Studi di Firenze e Abitare Toscana s.r.l. "Il filo verde e solidale che lega le comunità – Urban Housing Le Piagge"

Presidente	Nicola Paulesu
Direttore	Marco Nerattini
Ufficio/Struttura	Direzione Società della Salute
Resp. Ufficio/Struttura	Marco Nerattini
Resp. del procedimento	Marco Nerattini

Conti Economici			
Spesa	Descrizione Conto	Codice Conto	Anno Bilancio
Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio

L'anno 2025, il giorno 17 del mese di aprile alle ore 9:00 in modalità videoconferenza, si è riunita la Giunta Esecutiva, su convocazione del Direttore.

Risultano presenti:

Ente	Rappresentante		Presente	assente
Comune di Firenze	Nicola Paulesu	presidente	X	
Azienda UsI Toscana Centro	Marco Nerattini (delegato da Valerio Mari)	membro	X	
Quartiere 4 Comune di Firenze	Mirko Dormentoni	membro	X	

Riconosciuta la validità della seduta per la presenza della maggioranza dei componenti

Allegati Atto		
Allegato	N° di pag.	Oggetto
1	7	Schema di Protocollo d'Intesa



REGIONE TOSCANA
Società della Salute di Firenze
C.F. 94117300486
Piazza Signoria 1 – 50122 FIRENZE)

LA GIUNTA ESECUTIVA DELLA SOCIETÀ DELLA SALUTE DI FIRENZE

Premesso che:

- la legge regionale 24 febbraio 2005, n. 40, e ss.mm.ii. (*“Disciplina del servizio sanitario regionale”*) e, segnatamente il capo III bis (*“Società della Salute”*), articoli 71 bis e ss., disciplina il nuovo assetto organizzativo dei servizi sanitari territoriali, sociosanitari e sociali integrati tramite la costituzione delle Società della Salute;
- la legge regionale 24 febbraio 2005, n. 41 e ss.mm.ii. (*“Sistema integrato di interventi e servizi per la tutela dei diritti di cittadinanza sociale”*) disciplina il sistema integrato di interventi e servizi sociali;
- con le deliberazioni del Consiglio Comunale di Firenze 20 aprile 2009, n. 46, e del Direttore Generale dell’Azienda Sanitaria di Firenze 27 marzo 2009, n. 249, sono stati approvati gli schemi di Convenzione e di Statuto della Società della Salute di Firenze,
- in data 8 marzo 2010 è stata stipulata dagli enti consorziati la Convenzione della Società della Salute di Firenze, con allegato lo Statuto del Consorzio, entrato in vigore a seguito di detta stipula;

Preso atto che il Consiglio regionale della Toscana con deliberazione 9 ottobre 2019 n.73 ha approvato il Piano sanitario e sociale integrato della Regione (*PSSIR 2018-2020*), con il quale prende avvio il processo di programmazione multilivello previsto dalla l.r. 40/2005 ss.mm. ii.;

Richiamata la deliberazione dell’Assemblea dei Soci della Società della Salute di Firenze 8 agosto 2024 n. 8 (*“Insediamento dell’Assemblea dei Soci: accertamento della regolare costituzione e nomina del componente non di diritto della Giunta Esecutiva”*), con la quale si ratifica la nuova composizione del suddetto organo;

Vista la deliberazione di Assemblea dei Soci n. 2 del 13/5/2020 con la quale viene approvato: la proposta di Piano Integrato di Salute 2020-2022, il “Profilo di Salute 2019”, il “Profilo dei Servizi”, il “Dispositivo di piano e il “Piano Operativo Annuale 2020”;

Vista la deliberazione di Assemblea dei Soci n. 1 del 26/2/2025 con la quale viene approvato il Programma Operativo Annuale 2025 e l’aggiornamento dei Profili di Salute e dei Servizi, nel quale l’integrazione e l’inclusione sociale sono obiettivi strategici;

Considerato che:

- il Fondo Housing Toscano, gestito da Investire SGR Spa, è proprietario del complesso di housing sociale sito in via dell’Osteria denominato “Osteria Social Club”;
- tra Investire SGT Spa e Comune di Firenze in data 15.05.2019 è stata stipulata apposita Convenzione Sociale per la disciplina dell’utilizzo in locazione dell’edificio



REGIONE TOSCANA
Società della Salute di Firenze
C.F. 94117300486
Piazza Signoria 1 – 50122 FIRENZE)

realizzato in attuazione del PUE denominato “Via dell’Osteria” della durata di anni venti (repertorio n. 78581);

- in data 7 settembre 2020 è stata stipulata convenzione integrativa della sopra richiamata convenzione sociale al fine di disciplinare la riserva di assegnazione a soggetti del Terzo Settore di una quota non superiore al venti per cento dell’intera SUL a destinazione residenziale, per la realizzazione di progetti di “co-housing”, “abitare solidale” “senior housing” in ossequio alle disposizioni di cui alla Legge regionale 41/2005;

Rilevato che l’Amministrazione comunale, a seguito di finanziamento ottenuto da parte del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibile sta procedendo alla esecuzione dei lavori per la realizzazione di un parco giochi inclusivo in via dell’Osteria alle Piagge, in prossimità della Casa di Comunità sulla base del progetto esecutivo approvato;

Preso atto che:

- il Dipartimento di Architettura (DIDA) dell’Università degli Studi di Firenze ha competenze in ambito di ricerca e consulenza scientifica sul tema delle Healthy Cities e negli ultimi due anni ha sviluppato una ricerca-azione interdisciplinare finanziata dalla Fondazione CRF che ha avuto come caso di studio il rione Le Piagge per cui sono state elaborate strategie progettuali per rendere il quartiere sano e inclusivo;
- è stato attivato il “network Urban Housing Coop-net”, quale rete di servizi, iniziative e risorse con l’obiettivo di creare sinergie ed economie di scala con il mondo del Terzo Settore locale, con il coordinamento di Abitare Toscana s.r.l.;
- con il coordinamento di Abitare Toscana s.r.l., gestore sociale del complesso immobiliare denominato Osteria Social Club, sono attualmente in corso vari progetti di inclusione sociale svolti in collaborazione con i soggetti del Terzo Settore volti alla promozione della qualità della vita e dell’abitare con particolare attenzione alla salute e alla inclusività;

Considerato che anche la Società della Salute di Firenze svolge servizi residenziali verso target fragili all’interno dei complessi fiorentini di housing sociale del rione “Le Piagge” tra cui il complesso Osteria Social Club;

Valutata positivamente la progettualità sociale che vede interagire Abitare Toscana s.r.l, il Dipartimento di Architettura DIDA dell’Università di Firenze, Società della Salute di Firenze e Comune di Firenze, per la co-progettazione di percorsi ciclopedonali “sani e sicuri” tra l’housing sociale “In Sala”, l’housing sociale Osteria Social Club e la Casa di Comunità del rione Le Piagge, oltreché per l’implementazione di progetti in essere con gli istituti scolastici della zona come Urban Community Building e Quartieri Sani Hub;

Valutata, altresì, la necessità di avviare le progettualità sociali sopra riportate a conclusione dei lavori per la riqualificazione del parco giochi inclusivo, in stretta collaborazione con la Direzione Ambiente del Comune di Firenze;



REGIONE TOSCANA
Società della Salute di Firenze
C.F. 94117300486
Piazza Signoria 1 – 50122 FIRENZE)

Visto lo schema di Protocollo trasmesso da Abitare Toscana e avente ad oggetto “Protocollo di intesa per il progetto “Il filo verde e solidale che lega la Comunità – Urban Housing Le Piagge” i cui contenuti sono così riepilogabili:

- il Dipartimento di Architettura DIDA dell’Università di Firenze attraverso le competenze del gruppo di ricerca “Quartieri Sani Hub” offrirà il proprio supporto scientifico alla realizzazione di percorsi sani e sicuri di collegamento tra i principali luoghi presenti nell’ area (Casa di Comunità, Parco Inclusivo di nuova costruzione, housing In Sala, housing Osteria Social Club)
- il gestore sociale Abitare Toscana s.r.l. attraverso il coordinamento nel network Urban Housing coop-net provvederà alla realizzazione e sperimentazione di progetti di inclusione sociale e accessibilità nell’area Le Piagge anche con il coinvolgimento di soggetti del Terzo Settore;
- la Società della Salute di Firenze ha interesse alla promozione dell’insieme delle attività sociali e terapeutiche sviluppate tra la Casa di Comunità della zona Le Piagge e le strutture di housing In Sala e Osteria Social Club;
- il Comune di Firenze, alla fine dei lavori di riqualificazione del parco inclusivo promuoverà la realizzazione di un collegamento “sano e sicuro” tra Casa della Salute housing In Sala e Housing Osteria Social Club e il coinvolgimento degli istituti scolastici nel progetto Urban Community Building e Quartieri Sani Hub;
- non sono previsti oneri o costi a carico della Società della Salute di Firenze;

Considerato che la sinergia a livello di progettazione e implementazione di azioni già in essere tra i vari soggetti firmatari dell’accordo, unitamente al coinvolgimento di soggetti del Terzo Settore, rappresenta un valido supporto allo sviluppo della zona Le Piagge nell’ottica dell’integrazione dei servizi e della qualità della vita e dell’abitare;

Ritenuto pertanto di procedere all’approvazione dello schema di Protocollo di intesa allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

Dato atto che la sottoscrizione del suddetto Protocollo di intesa non comporta oneri finanziari;

Riscontrata la regolarità tecnica ed amministrativa, nonché la legittimità e congruenza dell’atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l’istruttoria effettuata a cura della Dirigente amministrativa della SdS, Dr.ssa Annagilda Gigliofiorito;

Preso atto del parere favorevole relativo alla regolarità tecnica della presente delibera, ai sensi dell’articolo 49, comma 1, del decreto legislativo n. 267/00;

con le modalità dell’articolo 10 dello Statuto;

DELIBERA



REGIONE TOSCANA
Società della Salute di Firenze
C.F. 94117300486
Piazza Signoria 1 – 50122 FIRENZE)

Per i motivi espressi in narrativa e che qui si intendono richiamati quale parte integrante e sostanziale del presente atto:

1. di approvare lo schema di Protocollo di intesa allegato quale parte integrante e sostanziale del presente atto tra Società della Salute di Firenze, Comune di Firenze, Dipartimento DIDA dell'Università degli Studi di Firenze e Abitare Toscana s.r.l. avente ad oggetto “Il filo verde e solidale che lega le comunità – Urban Housing Le Piagge”, dando atto che eventuali modifiche o integrazioni di natura meramente formale, che non alterino in alcun modo il contenuto, non richiedono una nuova approvazione espressa.
2. di demandare la sottoscrizione del protocollo di cui al punto precedente al Direttore della Società della Salute di Firenze.
3. di trasmettere il presente atto agli Enti aderenti ed al Collegio Sindacale.
4. di dare pubblicità alla presente deliberazione mediante affissione all'Albo Pretorio del Consorzio, ove rimarrà per dieci giorni consecutivi, e mediante pubblicazione sul sito informatico della Società della Salute, ove resterà accessibile a tempo indeterminato.

Il Provvedimento è firmato digitalmente da:

Il Presidente
Nicola Paulesu

Il Direttore
Marco Nerattini

PROTOCOLLO DI INTESA

TRA

- il **Comune di Firenze** con sede legale in Firenze, Piazza della Signoria, nella persona dell'Assessore Nicola Paulesu, su delega del Sindaco Sara Funaro

E

- La **Società della Salute di Firenze**, con sede in Piazza Signoria 1, Firenze, rappresentata dal Dott. Marco Nerattini, Direttore dell'Ente, come da delega generale conferita allo stesso dal Presidente SdS e Rappresentante Legale in data 8 settembre 2024;
- il **Dipartimento di Architettura dell'Università degli Studi di Firenze (DIDA)**, C.F. e P.I. 01279680480, in seguito indicato "DIDA", rappresentato dalla Prof.ssa Susanna Caccia Gherardini in qualità di Direttrice del Dipartimento DIDA, autorizzata a firmare il presente atto ai sensi dell'art.5, commi 2 e 3 del Regolamento di Amministrazione, Finanza e Contabilità dell'Ateneo Fiorentino emanato con Decreto rettorale n. 35026 (405) del 08 maggio 2014
- **Abitare Toscana s.r.l.**, in nome e per conto del network UrbanHousingCoop.net, con sede in Firenze, Via Masaccio 18, P. Iva 06309350483, rappresentato da Stefano Tossani in qualità di Legale Rappresentante della Società,

di seguito congiuntamente anche "le Parti"

SOTTOSCRIZIONE D'INTENTI PER IL PROGETTO

"IL FILO VERDE E SOLIDALE CHE LEGA LE COMUNITA' – URBAN HOUSING QUARTIERE LE PIAGGE"

PREMESSO CHE

- L'Amministrazione Comunale di Firenze ha ottenuto un finanziamento dal Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibile nell'ambito del programma sperimentale denominato "dateci spazio", di cui all'art. 10, comma 5-bis del decreto-legge n. 68 del 2022, convertito, con modifiche, nella legge n. 108 del 5 agosto 2022, per la realizzazione di un parco giochi inclusivo in Via dell'Osteria alle Piagge, in prossimità della Casa della Salute;
- L'individuazione dell'area da parte dell'Amministrazione comunale risponde alla finalità di sviluppare un'azione aggregativa indirizzata a tutte le età e tutte le classi sociali, garantendo l'accessibilità ed un'agevole fruizione da parte di qualsiasi tipo di utenza;
- Il cronoprogramma allegato alla convenzione stipulata con il ministero delle infrastrutture e dei trasporti per la regolamentazione dei rapporti di attuazione, gestione e controllo relativi alla proposta progettuale approvata, prevede la realizzazione dellaproposta progettuale entro il 2024;
- Sulla base della convenzione di cui sopra, si prevede che, in relazione sia alle caratteristiche del contesto sociale dove si interviene, sia alla possibilità di avviare specifiche attività didattiche in forma guidata, il Soggetto beneficiario può individuare associazioni senza fini di lucro o di volontariato cui affidare il controllo, la gestione e la manutenzione del parco giochi, nonché lo svolgimento di eventuali programmi didattici;
- Il Dipartimento di Architettura (DIDA) dell'Università degli Studi di Firenze ha competenze in ambito di ricerca e consulenza scientifica sul tema delle Healthy Cities, e in particolare sul progetto in ambito urbano e sociale in relazione alla salute, alla prossimità, e all'inclusione, grazie alle proprie strutture di ricerca: Centro interdipartimentale TESIS, Laboratorio di Regional Design, Laboratorio di Landscape Design e Laboratorio Innovation in Design and Engineering;

- Il gruppo di ricerca “Quartieri Sani Hub” del Dipartimento di Architettura (DIDA) ha sviluppato negli ultimi due anni una ricerca-azione interdisciplinare finanziata dalla FCRF, che ha avuto come caso di studio i rioni Le Piagge, Nave a Brozzi e Nave a Petriolo, per cui sono stati elaborati degli scenari e strategie progettuali per rendere il quartiere sano e inclusivo. La ricerca ha posto particolare attenzione alla Casa della Salute Le Piagge e agli spazi ad essa limitrofi;
- Durante la predetta attività di ricerca sono state attivate collaborazioni con cittadini e stakeholder (Società della Salute, Usl Toscana Centro, Quartiere 5, Abitare Toscana, vari enti del terzo settore) che hanno permesso di costruire una visione di sistema e rete per quanto riguarda i servizi e gli spazi pubblici presenti nell’area in oggetto e di creare rilevanza sul tema dell’impatto dell’ambiente costruito sulla salute e il benessere dei cittadini, dalla scala urbana e del paesaggio alla scala dell’architettura e del design;
- Il Fondo Housing Toscano, gestito da Investire SGR Spa e partecipato fra gli altri dalla Regione Toscana e dalla Fondazione CR Firenze, è proprietario del complesso di housing sociale denominato Osteria Social Club, adiacente la sopra citata Casa della Salute ed il verde attiguo. Il Gestore Sociale del Fondo Housing Toscano è Abitare Toscana s.r.l.;
- All’interno dei social housing promossi dal Fondo Housing Toscano è stato promosso dal Gestore Sociale Abitare Toscana Abito in Community è un progetto cooperativo di sistema, co-finanziato dalla Fondazione CR Firenze con il bando Fai la Casa Giusta, che genera valore aggiunto attraverso il social housing per gli abitanti e per la città, in dialogo costante con le istituzioni per progettare risposte concrete in termini di rigenerazione urbana e welfare;
- All’interno di Osteria Social Club è attivo il Comitato di Abitanti Osteria 2021, un Condominio Solidale gestito da Auser Laboratorio Casa APS e un progetto di abitare supportato gestito dalla Coop. G. Di Vittorio a seguito di un bando della Società della Salute di Firenze;
- In forza dell’investimento tramite il Fondo Housing Toscano di cui alla Legge Regione Toscana nr. 38/2021 per la promozione dei servizi integrativi di comunità per la gestione degli alloggi sociali, è stato attivato, con il coordinamento del Gestore Sociale Abitare Toscana, il network Urban Housing Coop-net, network che dovrebbe facilitare mettendo in rete servizi, iniziative e risorse (cofinanziamenti), il raggiungimento di una massa critica utile a creare dei bacini di utenza tali da attivare economie di scala, anche a carattere regionale ed in un’ottica sinergica ed integrativa con il mondo del terzo settore locale, radicato nel territorio e quindi garanzia di sostenibilità di lungo periodo;
- Uno degli ambiti di creazione del network Urban Housing Coop-Net, denominato Il filo verde e solidale che lega le comunità, affronta il tema delle Healthy Cities, declinato dalla scala del quartiere a quella di area vasta, proponendosi di innescare, partendo dalla diffusione di orti urbani e ciclo-officine, processi virtuosi volti al miglioramento delle condizioni fisico ambientali dello spazio pubblico urbano, nonché della sua accessibilità e riconoscibilità, in un’ottica che favorisca il benessere e la salute dei cittadini, puntando su percorsi/processi di inclusione lavorativa;
- COOB, Consorzio di Cooperative Sociali per l’Inclusione Lavorativa aderente alnetwork Urban Housing Coop-Net, ha elaborato il progetto “Filo Verde e Solidale Parco Le Piagge” e ottenuto il sostegno della Fondazione CR Firenze, tramite il Bando Welfare 2024. Il Progetto è localizzato nel Rione de Le Piagge, nel Quartiere 5 di Firenze che è interessato da interventi che mirano a promuovere qualità della vita e dell’abitare, con attenzione alla salute e all’inclusività. Il Progetto intende creare un filo verde e solidale che contribuisca al buon esito di tutti gli interventi previsti, li connetta, rafforzi e amplifichi innescando - tramite la creazione di orti urbani, laboratori di studio, proposte operative sulla sostenibilità ecologica e attività di carattere ludico e aggregativo – una serie di processi virtuosi volti al miglioramento delle condizioni ambientali de Le Piagge, nonché della sua accessibilità e riconoscibilità, sempre favorendo il benessere e la salute dei cittadini. Questo avverrà attraverso: la rilevazione partecipata dei fabbisogni del territorio; la costruzione di una rete e di gruppi di lavoro che studino e proponano azioni, uno studio tecnico sulla fruibilità degli spazi e delle infrastrutture, la nascita di orti terapeutici aperti a persone vulnerabili.
- Con un ambito di applicazione interareale, è, altresì, in corso il progetto (2023-2024) presso Firenze Osteria Social Club e Sesto Smart Village, il progetto “Urban Community Building: la cultura che cura”, cofinanziato dalla Fondazione CR Firenze e sviluppato da Auser Laboratorio Casa e Coop. Di

Vittorio e con il supporto dell'Associazione Teatri d'Imbarco, che sviluppa azioni che facilitino la graduale transizione dalla pur virtuosa esperienza di produzione endogena di iniziative rivolte ai soli abitanti dei social housing, a una filiera di servizi e offerte a forte caratterizzazione culturale, aperte al contesto urbano di prossimità, che portino le comunità abitative e le realtà del terzo settore coinvolte ad assumere gradualmente il ruolo di hub territoriali produttori di opportunità e di processi di rigenerazione urbana immateriale, ossia fondata sul recupero di relazioni tra vicini, spazi e luoghi della città;

- In data 21 maggio 2024 sono state condivise le premesse e le finalità di un protocollo tra il Comune di Firenze, la Società della Salute di Firenze, il dipartimento DIDA e Abitare Toscana per promuovere un migliore ingaggio della comunità territoriale nell'area oggetto del futuro Parco per favorire un risultato più condiviso ed efficace in termini di sostenibilità e di gestione futura;
- La Società della Salute di Firenze è interessata a potenziare i progetti di servizi residenziali verso target fragili all'interno dei complessi fiorentini di housing sociale del rione Piagge (In Sala e Osteria Social Club) oltreché a dare seguito al progetto "Quartieri Sani Hub";
- ai sensi dell'art. 8, adottato con Decreto rettorale del 30 novembre 2018 n. 1680 – prot. n. 207006, l'Università degli Studi di Firenze per l'attuazione degli scopi istituzionali e dei principi ispiratori di cui al suddetto Statuto, può accettare finanziamenti per attività di ricerca da essa promosse e partecipare, anche mediante rapporti di carattere convenzionale, a programmi di ricerca e innovazione promossi da e da privati;
- Il Dipartimento di Architettura ha approvato la stipula del presente accordo nella seduta della Giunta del 27/11/2024;
- le parti, come sopra qualificate e individuate, intendono, con il presente atto, formalizzare le modalità di collaborazione;

Tutto ciò premesso si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1 – PREMESSE

Le premesse sono parte integrante del presente accordo

Art. 2 - FINALITÀ DELL'ACCORDO

Il Comune di Firenze ha interesse a promuovere:

- una Comunità Energetica Rinnovabile anche nel Quartiere 5;
- la co-progettazione di un collegamento "sano e sicuro" ciclopedonale tra l'housing In Sala e la Casa della Comunità de Le Piagge;
- il coinvolgimento degli istituti scolastici nel progetto di Urban Community Building (welfare culturale) e Quartieri Sani Hub.

La Società della Salute, in qualità di consorzio pubblico tra il Comune di Firenze e l'Azienda Sanitaria di Firenze di Firenze:

- ritiene necessario il potenziamento della polifunzionalità e quindi i servizi residenziali negli housing In Sala e Osteria Social Club tramite apposito convenzionamento tra il Comune Firenze e FHT;
- ha interesse a potenziare il progetto Quartieri Sani Hub con un progetto di attrezzature e gestione per piano pilotis Casa della Comunità del rione Le Piagge, in affiancamento ovviamente a quello del Parco, mettendolo a disposizione;
- parteciperà al processo di costruzione delle attività terapeutiche del parco che potrebbe essere utilizzato per le iniziative in programma e già in essere della Casa della Comunità Le Piagge.

Il Dipartimento di Architettura (DIDA) dell'Università degli Studi di Firenze attraverso le competenze del gruppo di ricerca Quartieri Sani Hub può offrire supporto scientifico:

- al progetto architettonico di un percorso sano e sicuro che collega le polarità già presenti nell'area (Casa della Comunità, Parco Inclusivo di nuova costruzione, Social Housing Osteria, Social Housing In Sala) e che migliora lo spazio urbano per favorire il benessere e la salute dei cittadini del quartiere; attraverso l'applicazione delle strategie elaborate da Quartieri Sani Hub, in particolare la strategia 1 "creare percorsi sani" e le azioni necessarie per creare una immagine di branding e riconoscibilità del percorso per tutta la comunità di riferimento;
- al progetto della rete di accessibilità tra i diversi servizi partendo dagli scenari di progetto per l'interfaccia della Casa della comunità Le Piagge elaborati nella ricerca Quartieri Sani Hub;
- alla fase di implementazione del progetto di realizzazione del Parco inclusivo Le Piagge, in prossimità della Casa della Comunità, attraverso la partecipazione a momenti di confronto, al fine valutare le condizioni di fruizione del parco sotto il profilo dell'inclusività, anche con riferimento alle diverse attività e funzioni previste.

Abitare Toscana, in qualità di Gestore Sociale del Fondo Housing Toscano, promuoverà nell'ambito del presente protocollo un migliore ingaggio della comunità territoriale nell'area oggetto di intervento per favorire un risultato più condiviso ed efficace in termini di sostenibilità e di gestione futura, anche mediante competenze e le professionalità del network UrbanHousingCoop.Net, attraverso le seguenti azioni:

- progettazione e gestione di iniziative di attivazione del quartiere in collaborazione con tutti i soggetti coinvolti per favorire una maggiore informazione sulla destinazione dell'area e parallelamente permettere un coinvolgimento costante degli abitanti e dei portatori di interesse, fra i quali momenti di teatro diffuso e performing art per cominciare un percorso di conoscenza del luogo in un ottica di fruibilità sociale e culturale, laboratori en plein air di teatro per bambini, adulti e anziani che affrontino i temi della sostenibilità ambientale, ma anche dell'educazione;
- codesign della governance dello spazio attraverso il coinvolgimento degli attori della rete precedentemente attivati;
- organizzazione e gestione di attività di animazione dello spazio per avviare un utilizzo responsabile e sostenibile;
- organizzazione di attività terapeutiche e comunitarie del Parco, con attivazione di laboratori ed iniziative in risposta agli interessi espressi dalla comunità (a titolo esemplificativo: laboratorio di utilizzo delle essenze arboree coltivate – dall'orto alla tavola/dispensa; attivazione di gruppi di acquisto; corsi/laboratori di educazione cinofila; mobilità dolce inclusiva, attività culturali di sensibilizzazione ambientale e di educazione alle differenze, ecc...)
- compatibilmente con gli spazi e strutture che si creeranno nell'area potranno essere previsti anche forme di animazione culturale ed artistica con teatrali adatti al luogo, laboratori artistici che mutano in esposizione delle opere d'arte stesse etc.

Abitare Toscana, sempre in qualità di Gestore Sociale del Fondo Housing Toscano e con il supporto dei partner del **network Urban Housing Coop - Net** esperti in materia, svilupperà nuove funzioni abitative, elaborate in rapporto all'evoluzione dei variegati bisogni sociali connessi al tema casa secondo i modelli di:

- Polifunzionalità residenziale, ovvero la compresenza e integrazione tra residenzialità stabile e funzioni abitative specifiche quali:
 - o housing temporaneo per lavoratori e studenti fuori sede
 - o programmi abitativi destinati a specifiche categorie sociali (senior housing, abitare supportato, durante e dopo di noi) corredati da altrettanto puntuali set di servizi
 - o progetti di accoglienza e housing sociale, sempre temporaneo, per soggetti con fragilità multiple, corredati da percorsi di accompagnamento verso l'autonomia

- Continuum housing, servizi di residenzialità stabile e tradizionale, vocati a accogliere singoli o famiglie in uscita dall'ERP per superamento dei limiti reddituali previsti.

La suddetta sperimentazione sarà condotta attraverso:

- la governance complessiva del gestore sociale integrato, volta a portare a sistema armonico le varie funzioni abitative descritte;
- processi specifici di costruzione di comunità che favoriscano la diluizione e il superamento progressivo della fragilità grazie alle positive dinamiche relazionali e solidali sviluppatesi all'interno dei social housing e la dimensione normalizzante del contesto abitativo ospitante;
- l'ampliamento della fruizione di servizi specifici indirizzati agli ospiti delle varie forme di housing anche a favore degli altri residenti nei social housing e, in prospettiva, nei contesti urbani di prossimità;
- il consolidamento della rete di soggetti che costituiscono stabilmente il gestore sociale integrato, mediante network variabili, funzionali alla realizzazione di nuove iniziative e all'attivazione di hub territoriali per l'erogazione di ulteriori servizi e prestazioni rivolte ai residenti e al più ampio contesto di vicinato, così da radicare una nuova concezione della casa come elemento di inclusione, spazio attivo di benessere complessivo e luogo di cura.

ART. 3 - RESPONSABILI DELL'ACCORDO

I responsabili dell'accordo sono per le rispettive parti: Assessore Nicola Paulesu (Comune di Firenze), Dott. Marco Nerattini (Società della Salute), Prof.ssa Nicoletta Setola (DIDA), Tancredi Attinà (Abitare Toscana).

ART. 4- RESPONSABILITÀ

Le parti dichiarano di avere le necessarie coperture assicurative per l'esecuzione delle attività derivanti dalla presente Convenzione, per tutti gli eventuali danni possano derivare, nei confronti del proprio personale dipendente e di terzi.

La Società della Salute di Firenze, il Dipartimento di Architettura dell'Università degli Studi di Firenze, Abitare Toscana s.r.l., esonerano comunque e tengono indenne il Comune di Firenze da qualsiasi impegno e responsabilità che, a qualsiasi titolo, possa ad essa derivare nei confronti di terzi dall'esecuzione di attività derivanti dalla presente Convenzione da parte del proprio personale dipendente.

Il Comune di Firenze esonera comunque e tiene indenne La Società della Salute di Firenze, il Dipartimento di Architettura dell'Università degli Studi di Firenze, Abitare Toscana s.r.l., da qualsiasi impegno e responsabilità che, a qualsiasi titolo, possa ad esse derivare nei confronti di terzi dall'esecuzione di attività derivanti dalla presente Convenzione da parte del proprio personale dipendente.

Le parti si impegnano a garantire le misure di tutela e gli obblighi stabiliti dalla normativa vigente in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro (D. Lgs. 81/2008 e s.m.i.), rinviando per la determinazione degli specifici obblighi alle future convenzioni applicative.

ART. 5 - OBBLIGHI E GARANZIE IN MATERIA DI PERSONALE

Ciascuna parte provvede alla copertura assicurativa del proprio personale che, in virtù del presente accordo, verrà chiamato a frequentare la sede di esecuzione dei lavori.

Il Dipartimento di Architettura si rende garante che il personale destinato all'organizzazione delle attività di cui al presente accordo mantenga nei confronti di qualsiasi persona non autorizzata e di terzi la riservatezza di quelle informazioni che vengono definite confidenziali all'atto della loro trasmissione da parte del Comune di Firenze e che non fossero precedentemente già note al Dipartimento di Architettura o di pubblico dominio, nel rispetto della norma sulla tutela della privacy e della riservatezza dei dati di cui possono venire a conoscenza nell'ambito delle attività di studio e ricerca.

ART. 6 - COLLABORATORI ESTERNI

Il Dipartimento di Architettura potrà ricorrere all'opera di collaboratori esterni, in ottemperanza a quanto disposto in materia dai regolamenti interni dell'Ateneo.

ART. 7 - PROPRIETÀ DEI RISULTATI

I risultati della ricerca sono di proprietà congiunta delle parti che potranno liberamente farne uso nell'ambito dei loro compiti istituzionali, ed in particolare riguardo a pubblicare i risultati per scopi di ricerca scientifica, su riviste nazionali internazionali, convegni, seminari o simili, citando esplicitamente l'accordo nel cui ambito è stato svolto il lavoro di ricerca.

Ciascuna delle parti è tenuta altresì a mantenere riservati i dati, le informazioni, i disegni ed altro di proprietà di controparte, messi a disposizione per lo svolgimento della presente ricerca.

ART. 8 - DIVULGAZIONE SCIENTIFICA

Il Comune di Firenze, La Società della Salute di Firenze, il Dipartimento di Architettura dell'Università degli Studi di Firenze, Abitare Toscana s.r.l. concordano di stabilire a priori per ogni progetto un opportuno livello di "riservatezza" delle informazioni scambiate. In mancanza di esplicite decisioni in merito, le informazioni saranno considerate riservate e pertanto non liberamente divulgabili.

Le varie parti si impegnano reciprocamente nella promozione pubblicitaria attraverso scambio dei link e dei marchi nei rispettivi siti internet, nonché in tutte le altre forme di divulgazione pubblicitaria. In ogni caso il materiale in questione sarà sottoposto all'approvazione preventiva di tutti gli organismi.

I risultati delle ricerche saranno reciprocamente oggetto di pubblicazione e disseminazione.

ART. 9 – DURATA DELL'ACCORDO E PROCEDURA DI RINNOVO

Il presente accordo ha durata di due anni a partire dalla data di stipula. Il rinnovo dello stesso potrà avvenire attraverso semplice comunicazione scritta tra le parti 30 giorni prima della scadenza naturale.

Nel caso in cui le firme sull'atto non siano contestuali, l'accordo decorrerà dalla data apposta dall'ultimo firmatario.

ART. 10 - ONERI

Nessun onere è reciprocamente dovuto per la realizzazione del presente accordo; ognuna delle parti provvederà alle proprie spese sui propri fondi. Tuttavia, ove e quando possibile, le parti potranno

reciprocamente fornire supporto logistico, ivi compreso il trasporto a bordo di mezzi, al personale dell'altra parte impegnato nella realizzazione del presente accordo.

Nell'ambito del presente accordo, le parti potranno stipulare convenzione contenenti accordi onerosi, oggettivamente e temporalmente definiti, per ricerche e studi su casi specifici, i quali avranno una durata compatibile con la durata complessiva dell'accordo presente.

ART. 11 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati forniti dalle Parti saranno trattati per le finalità del presente contratto, nel rispetto dei principi di liceità, correttezza, trasparenza, adeguatezza, pertinenza e necessità di cui all'art.5, paragrafo 1 del Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati (GDPR). Il conferimento di tali dati tra le Parti è obbligatorio al fine di adempiere a tutti gli obblighi di contratto comunque connessi all'esecuzione del rapporto instaurato con il presente atto.

I medesimi dati potranno essere comunicati unicamente all'interno delle strutture di entrambi le Parti per la gestione del rapporto instaurato dal presente atto.

I dati forniti dalle Parti saranno raccolti e trattati, con modalità manuale, cartacea e informatizzata, mediante il loro inserimento in archivi cartacei e/o informatici.

L'informativa completa dell'Università di Firenze sulla protezione dei dati personali degli operatori economici relativi al presente contratto è disponibile al seguente link [https://www.unifi.it/upload/sub/protezionedati/Informativa TERZI.pdf](https://www.unifi.it/upload/sub/protezionedati/Informativa_TERZI.pdf)

L'informativa completa del **Comune di Firenze** sulla protezione dei dati personali degli operatori relativi al presente contratto è disponibile al seguente link <https://www.comune.fi.it/system/files/2020-01/informativa%20DST.pdf>, **Società della Salute di Firenze** al seguente link <https://sds.comune.fi.it/sites/sds.comune.fi.it/files/2022-12/infoprivacy.pdf>, **Abitare Toscana s.r.l.** al seguente link https://www.abitaretoscana.it/wp-content/uploads/2024/12/Privacy_Policy_Abitare_Toscana.pdf

Con la sottoscrizione del presente atto le parti esprimono il proprio consenso al trattamento ed alla comunicazione dei propri dati personali secondo le modalità e per le finalità sopra descritte. Titolari del trattamento sono l'Università degli Studi di Firenze, Comune di Firenze, Società della Salute di Firenze e Abitare Toscana.

Per il Comune di Firenze
L'Assessore Nicola Paulesu

Per Società della Salute di Firenze
Il Direttore
Dott. Marco Nerattini

Per il Dipartimento di Architettura, DIDA
La Direttrice
Prof.ssa Susanna Caccia Gherardini

Per Abitare Toscana
Ing. Stefano Tossani